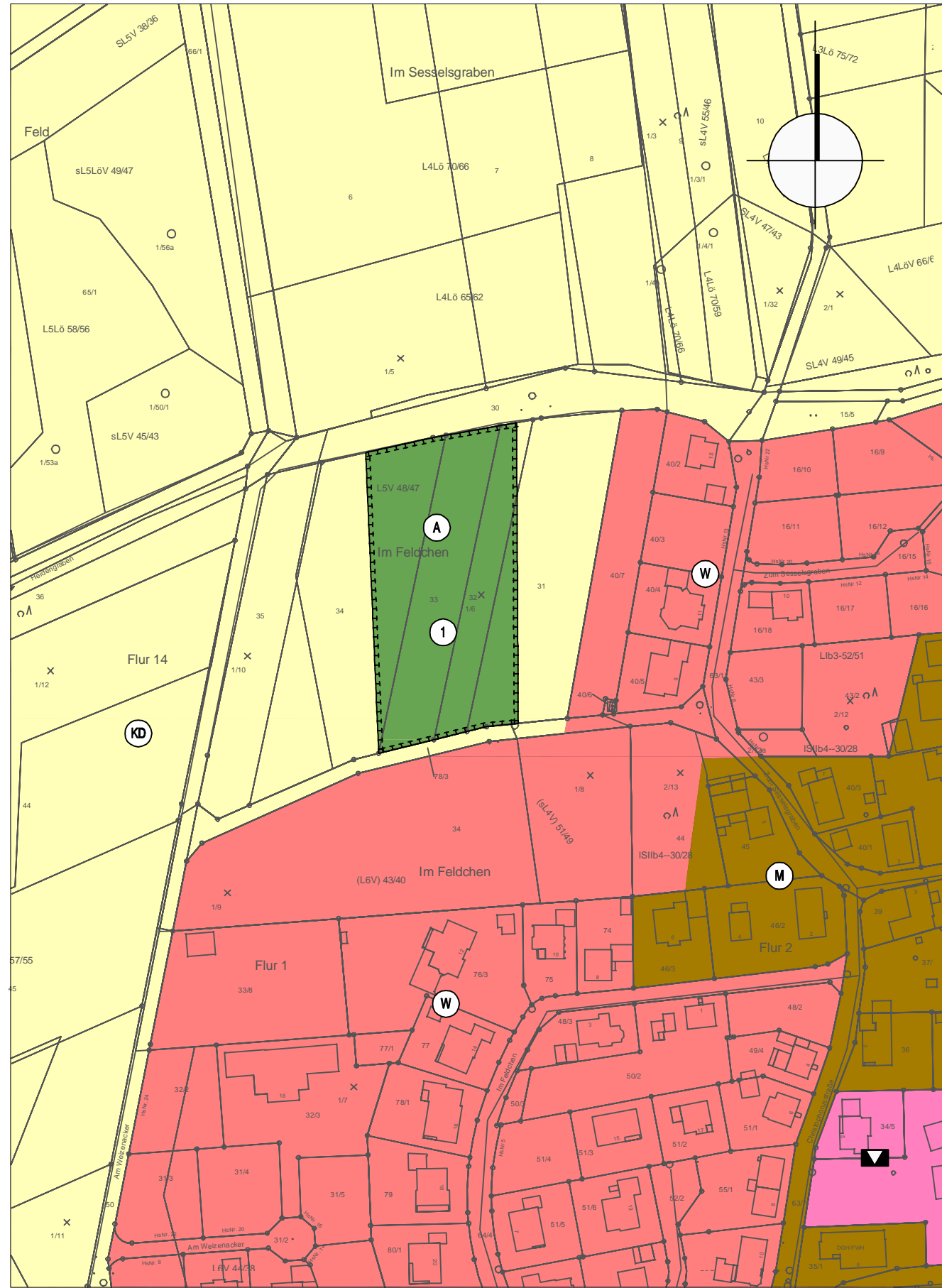


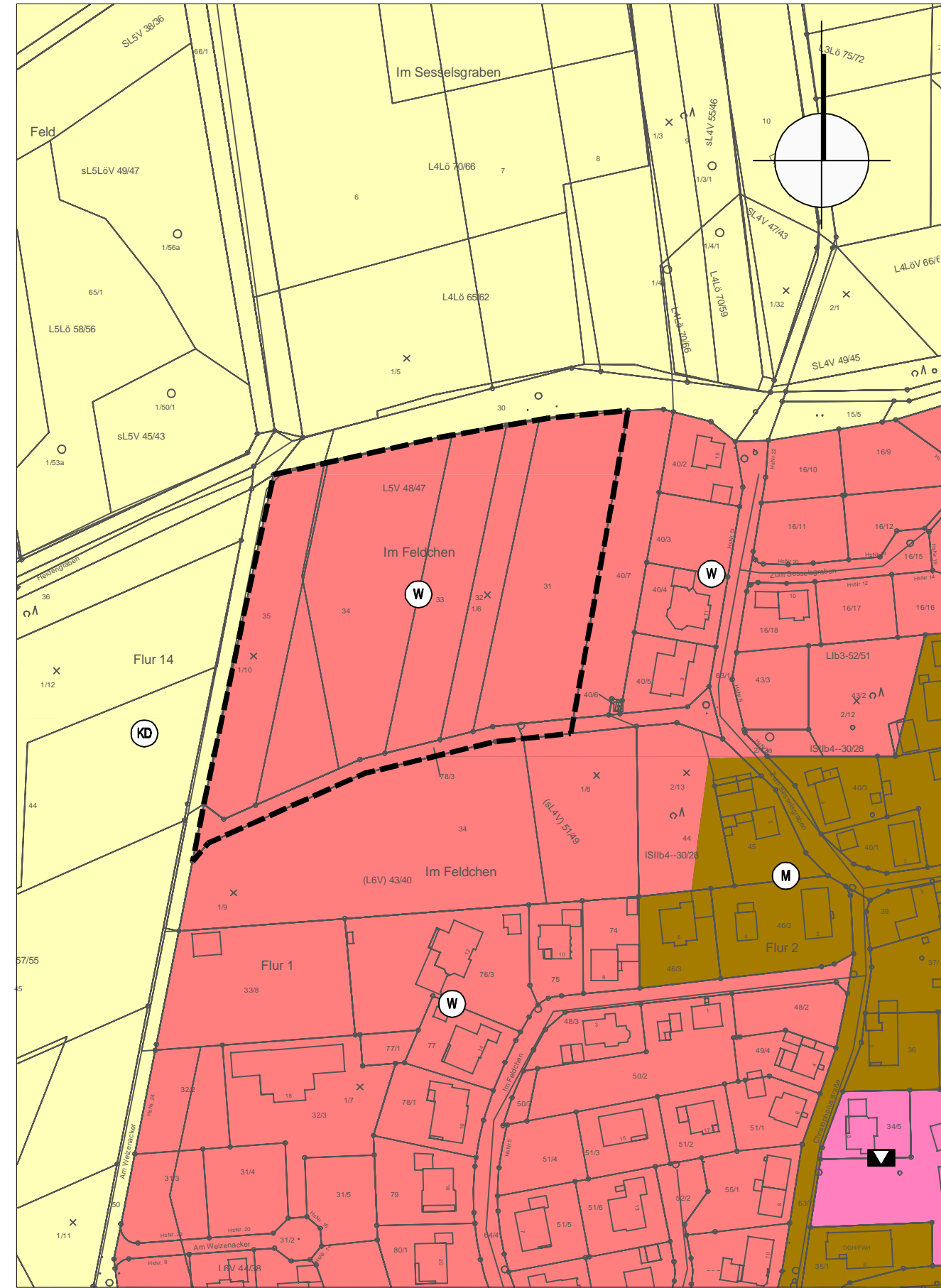
Gemeinde Großenlüder
rechtskräftiger Flächennutzungsplan
"Im Feldchen / Zum Sesselsgraben"

Ausweisung Bestand (M1:2.000)





Gemeinde Großenlüder
36. Änderung Flächennutzungsplan
"Im Feldchen / Zum Sesselsgraben"

Ausweisung Planung (M1:2.000)





PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1+ 6 BauGB)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche

Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Gemeindebedarfsfläche
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

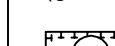
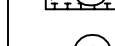
Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen



Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Landwirtschaft


Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Natur u. Landschaft / Eingriffsausgleich
-  Pflanzmaßnahmen (Anlage von Hecken, Streubestpflanzungen, Ortsrandeingrünung)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Kulturdenkmal
-  Kataster mit Flurstücksbezeichnungen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

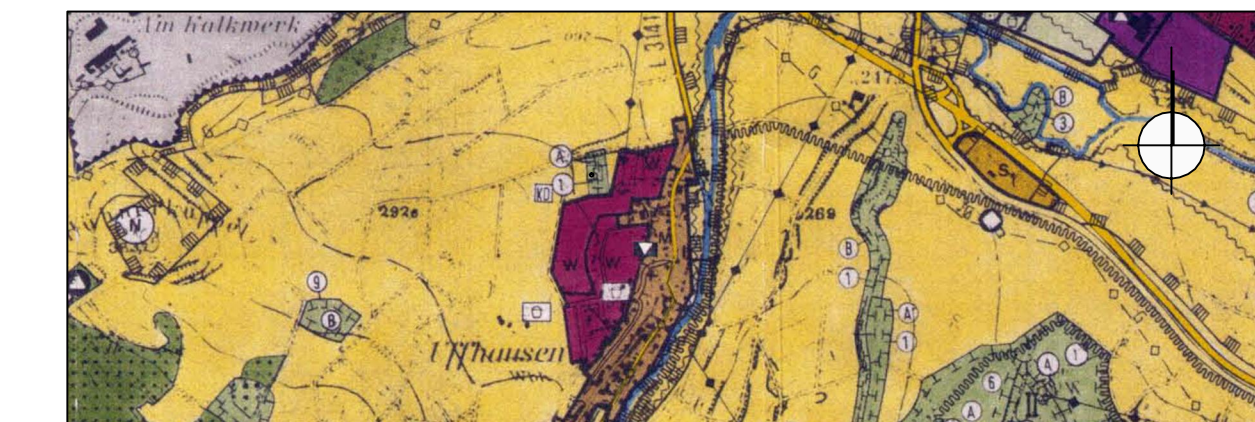
VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung Großenlüder hat in der Sitzung am 07.02.2019 gemäß § 2 Abs.1 BauGB den Beschluss zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großenlüder gefasst. Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - 2. Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich am in dem Mitteilungsblatt der Gemeinde Großenlüder bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschl.
 - 3. Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den
 - 4. Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich am in dem Mitteilungsblatt der Gemeinde Großenlüder bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschl.
 - 5. Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde analog der Öffentlichkeitsbeteiligung festgelegt, auf den Zeitraum vom bis einschl.
 - 6. Feststellungsbeschluss**
Der Feststellungsbeschluss erfolgt durch den Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Großenlüder am
- Großenlüder, den
- Der Bürgermeister
- 7. Genehmigungsvermerk**
Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
- Großenlüder, den
- Der Bürgermeister
- 8. Bekanntmachung**
Das Inkrafttreten / die Genehmigungsverfügung sowie Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten Flächennutzungsänderung am gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich im Mitteilungsblatt der Gemeinde bekannt gemacht.
- Großenlüder, den
- Der Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198)
5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.06.2018 (GVBl. S. 291)
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. i. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. i. S. 3434)
7. Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. i. S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.05.2018 (GVBl. S. 184)
8. Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. i. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. 08.2018 (GVBl. S. 366)

VORENTWURF



Gemeinde Großenlüder
OT Uffhausen

36. Flächennutzungsplanänderung
"Im Feldchen / Zum Sesselsgraben"

Stand vom 09.09.2019